

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ХИМКИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ»

141400, Московская область  
г.Химки, Нагорное шоссе,6  
тел./факс: 571-25-50

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 155 от 18.08.2012

На теплоснабжение 17-ти этажного 2-х подъездного жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г.о. Химки, мкр. Сходня, квартал 7, 2-й Мичуринский тупик, корп. 4

Кому ООО "Стройгрупп"

Адрес, тел.(факс) 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д.4, кв.4

1. Теплоснабжение комплекса возможно от котельной Октябрьская 33  
адрес котельной

2. Точка присоединения ЦТП 1,2 - 2 - Мичуринский пер. мкр. Сходня  
улицы, проезд, номер камеры, ЦТП

3. Располагаемые напоры в точке присоединения :

|   |            |                     |
|---|------------|---------------------|
| а) давление в подающем трубопроводе   | <u>6,5</u> | кгс/см <sup>2</sup> |
| б) давление в обратном трубопроводе   | <u>5,0</u> | кгс/см <sup>2</sup> |
| в) максимальное давление в системе горячего водоснабжения в точке присоединения абонента. | <u>7,0</u> | кгс/см <sup>2</sup> |

4. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования Тн.в.

|                            |             |                |
|----------------------------|-------------|----------------|
| а) отопление $T_{н.в.} =$  | <u>- 28</u> | <sup>0</sup> С |
| б) вентиляции $T_{н.в.} =$ | <u>- 15</u> | <sup>0</sup> С |

5. Расчетный температурный график сети 130/70

|                                     |                             |   |
|-------------------------------------|-----------------------------|---|
| а) система отопления                | <u>95/70</u>                | С |
| б) вентиляция и воздушное отопление | <u>                    </u> | С |
| в) горячее водоснабжение            | <u>65/50</u>                | С |

6. Разрешенный максимум теплопотребления: всего 1,450 Гкал/час  
в том числе:

|                      |                                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| а) водяное отопление | <u>0,65</u> Гкал/час                 | в) тепловая завеса       | <u>                    </u> Гкал/час |
| б) вентиляция        | <u>                    </u> Гкал/час | г) горячее водоснабжение | <u>0,8</u> Гкал/час                  |

Схема теплоснабжения Закрытая, независимая, через теплообменники

индивидуального теплового пункта (ИТП)

- 6. Тепловые узлы, ЦТП и ИТП должны быть оборудованы запорной арматурой, приборами учета теплоэнергии типа SA, автоматикой регулирования и контроля температуры и давления, с выходом параметров на единый диспетчерский пункт МП "Химкинская теплосеть" и обеспечением возможности дистанционного регулирования. (получить ТУ в службе КИПиА "ХТ" тел. 571-41-04).
- 7. В тепловых пунктах установить пластинчатые подогреватели, рекомендуемая марка - "Ридан".
- 8. Предусмотреть установку системы удаления воздуха и шлама на вводе теплоносителя в ЦТП, ИТП.
- 9. Предусмотреть систему ОДК (увлажнения изоляции) при прокладке трубопроводов в ППУ изоляции.
- 10. Монтаж, реконструкция тепловых энергоустановок выполняются по проекту, утвержденному и согласованному в установленном порядке; с МП "Химкинская теплосеть" проект согласовывается в 3 экз.
- 11. Предоставить копию заключения государственной экспертизы проекта, в части касающейся раздела "Теплоснабжение".
- 12. Строительство и монтаж энергоустановок должны вестись под техническим надзором МП "Химкинская теплосеть". До начала строительства заключить договор на ведение технического надзора.  
При строительстве теплотрасс, в обязательном порядке необходимо вызвать специалистов МП "АПУ-Химки" (тел.572-04-07, 572-05-14) для приёмки инженерных сетей. (факсограмма № 249 от 20.05.2008г. за подписью Валова А.В.)
- 13. Оформить акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подключению к сети теплоснабжения.
- 14. Прочие условия присоединения:

*Запроектировать и построить тепловую камеру (ТК) в точке врезки.*

- 1. Заказчик обязан до ввода в эксплуатацию системы теплоснабжения обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации и из числа ИТР приказом назначить ответственного за эксплуатацию теплоэнергетических установок и тепловых сетей (копии приказа и протокола проверки знаний обслуживающего персонала передать в МП "Химкинская теплосеть").
- 2. Получить "Разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок" в ФС по экологическому, технологическому и атомному надзору (тел.629-18-58). (Порядок определен Приказом № 212 от 07.04.2008г. ФС по экологическому, технологическому и атомному надзору).  
Копии "Разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок" и "Акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей" предоставить в МП "Химкинская теплосеть".
- 3. Пустить в работу узел учёта теплоэнергии.
- 4. Заключить договор на теплоснабжение.
- 5. После выполнения работ оформить пусковую исполнительную документацию.
- 6. Заключить договор на выполнение работ по подключению объекта к Муниципальным сетям теплоснабжения.

*Настоящий документ является неотъемлемым приложением к Договору № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г. и без заключения Договора является недействительным и не создает обязательств МП "Химкинская теплосеть" по закреплению за потребителем резерва мощности на существующих (иной строящихся) тепловых энергоустановках.*

Главный инженер

 Хлебин С. Ю.

Согласовано:

Заместитель директора по перспективному развитию

 Жданов А. А.

Получил :

\_\_\_\_\_  
фамилия, имя, отчество, должность, телефон

Настоящие Технические Условия для присоединения действительны в течение 2 - х лет.